

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»



Управление по внутрипромысловому сбору и использованию
нефтяного газа

«Блок редуцирования газа».
Станция электрическая газотурбинная.
Южно –Нюрымское нефтяное месторождение

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

20636-ППТ

2023

Содержание

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Проект планировки территории графическая часть

Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
2. Проект планировки территории	
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	4
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.6. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.....	8
2.7. Информация о наличии на территории проекта планировки объектов традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного и регионального значения.....	8
2.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10

Раздел 1 «Проект планировки территории» графическая часть
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



РАЗДЕЛ 2: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Наименование, основные характеристики. (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Наименование: «Блок редуцирования газа». Станция электрическая газотурбинная. Южно-Нюрымское нефтяное месторождение.

Проектируемый объект предназначен для обеспечения топливным газом энергоблоков ГТЭС Южно-Нюрымского м/р для номинальной загрузки суммарно до 8,3 МВт предлагается монтаж и обвязка блока редуцирования газа (БРГ) на площадке ГТЭС Южно-Нюрымского месторождения для снижения давления газа, планируемого подавать на ГТЭС с магистрального газопровода ПАО «Газпром», с 7,35 МПа до 1,6 МПа для дальнейшей подачи в качестве топлива на энергоблоки ГТЭС.

Основные характеристики:

«Блок редуцирования газа». Станция электрическая газотурбинная. Южно-Нюрымское нефтяное месторождение.

Наименование согласно проектной документации.	Наименование согласно постановлению №1084-р от 30 апреля 2022.
1. «Блок редуцирования газа». Станция электрическая газотурбинная. Южно-Нюрымское нефтяное месторождение.	1. Сооружение по подготовке газа.

Объект располагается на лесном участке, входящего в состав земель лесного фонда, находящихся в ведении Департамента лесного комплекса Тюменской области, Уватского лесничества, Демьянского участкового лесничества (ур. Демьянское), предоставленного ПАО «Сургутнефтегаз» в пользование договором аренды лесного участка:

договор аренды лесного участка №43-43-15 от 19.08.2015 (72:18:0000000:123/3588);

В границах земельного участка с кадастровым номером (72:18:0000000:123/3588) не предусматривается разработка проекта межевания территории на основании данного проекта планировки территории.

Местоположение земельного участка проектируемого объекта принято с учетом существующей инфраструктуры, технологической взаимосвязи объектов, внешних транспортных связей, сетей инженерно-технического обеспечения и конфигурации объекта проектирования, а также с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов.

Строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах планируемой территории отсутствуют.

Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения не разрабатываются, так как объект располагается вне жилых и общественно-деловых зон.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

В административном отношении территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Нелымский участок недр, Южно-Нюрымское месторождение.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха - минус 0,2 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января - минус 18,9 °С, а самого жаркого июля -18,0 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - 23,8 °С.

Абсолютный минимум температуры - минус 51,0 °С, абсолютный максимум -37,0 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - 23,8 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченности -минус 46 °С, 0,92 обеспеченности - минус 44 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченности минус 43 °С, 0,92 обеспеченности-минус40°С.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь - 401 мм, в холодное время с ноября по март - 147 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 63 до 85 %. Суточный максимум осадков (тёплый период) 141 мм.

Максимальная высота снежного покрова 5 % обеспеченности 90 см.

Средний за зиму снегоперенос - 92 м³/м. Максимальный за зиму снегоперенос -144 м³/м. Средняя плотность при наибольшей декадной высоте снежного покрова: 230 кг/м.

Средняя годовая скорость ветра - 2,4 м/с, средняя за январь - 2,1 м/с и средняя в июле - 2,3 м/с.

В течение года преобладают ветры южного направления, в январе также южного, в июле - северного.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат границы зоны
планируемого размещения линейных объектов

Точка	МСК ТО		Точка	МСК ТО	
	X	Y		X	Y
1	622998.08	3541403.64	38	622895.58	3541405.08
2	622997.67	3541403.56	39	622892.37	3541421.80
3	622997.58	3541404.05	40	622888.62	3541421.08
4	622997.26	3541403.98	41	622887.87	3541424.96
5	622995.99	3541410.63	42	622884.73	3541424.36
6	622964.30	3541404.54	43	622879.87	3541449.60
7	622964.82	3541401.83	44	622855.11	3541444.92
8	622962.06	3541401.30	45	622851.07	3541445.94
9	622960.71	3541408.35	46	622835.94	3541442.90
10	622957.33	3541407.72	47	622837.04	3541437.31
11	622951.87	3541436.84	48	622839.99	3541437.91
12	622942.38	3541435.00	49	622839.46	3541440.55
13	622942.96	3541432.00	50	622842.99	3541441.27
14	622949.43	3541433.25	51	622843.51	3541438.57
15	622954.38	3541407.17	52	622846.45	3541439.13
16	622949.16	3541406.19	53	622845.93	3541441.84
17	622949.86	3541402.25	54	622851.00	3541442.86
18	622950.84	3541402.42	55	622855.02	3541441.84
19	622952.42	3541394.38	56	622877.47	3541446.11
20	622955.01	3541394.89	57	622881.78	3541423.80
21	622955.49	3541392.43	58	622881.55	3541423.75
22	622951.14	3541391.59	59	622883.50	3541413.59
23	622952.17	3541386.37	60	622886.04	3541414.08
24	622958.10	3541387.51	61	622886.78	3541409.86
25	622960.89	3541372.84	62	622875.50	3541407.69
26	622945.18	3541369.82	63	622886.18	3541352.04
27	622944.92	3541371.17	64	622971.25	3541368.36
28	622941.09	3541370.44	65	622971.69	3541366.06
29	622941.35	3541369.09	66	622978.02	3541367.21
30	622891.22	3541359.47	67	622979.26	3541360.55
31	622889.76	3541367.11	68	623004.66	3541365.42
32	622890.95	3541367.34	69	622999.90	3541390.20
33	622890.20	3541371.23	70	623002.14	3541390.63
34	622889.10	3541371.02	71	623001.38	3541394.56
35	622885.50	3541389.83	72	622999.47	3541394.19
36	622886.25	3541389.97	73	622999.36	3541394.81
37	622883.79	3541402.82	74	622999.76	3541394.88

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения объекта, подлежащие переносу, проектом не определены.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В состав объекта «Блок редуцирования газа». Станция электрическая газотурбинная. Южно-Нюрымское нефтяное месторождение.» не входят иные наземные объекты капитального строительства-здания, строения, сооружения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

2.6 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта в границах зоны планируемого размещения этого объекта, не устанавливаются.

2.7 Информация о наличии на территории проекта планировки объектов традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного и регионального значения;

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого отсутствует.

2.8 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Границы зон проектируемых трубопроводов определяются на основании нормативно-технической документации, с учетом расстояний между проектируемыми трубопроводами, линиями электропередач и автодорогами, а также существующими автомобильными дорогами, линиями электропередач, трубопроводами. Границы зон планируемого размещения трубопроводов пересекают существующие трубопроводы, автодороги и воздушные линии электропередачи, владельцем которых является ПАО «Сургутнефтегаз».

Граница охранной зоны для газопроводов, трубопровода углеводородного конденсата и блока редуцирования газа принята в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Для газопроводов, трубопровода углеводородного конденсата граница охранной зоны принята по 2 м от оси трубы в обе стороны. Для блока редуцирования газа граница охранной зоны принята по 10 м от границы этого объекта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Основным видом воздействия проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ в период эксплуатации проектируемого объекта.

Исходя из условий оценки воздействия выбросов по веществам и группам веществ суммирующего вредного действия в период эксплуатации проектируемого объекта, прогнозировать уровень загрязнения атмосферного воздуха, в соответствии с МРР-2017, на нормируемой территории не целесообразно.

Расчётами уровня загрязнения атмосферного воздуха определено, что в период эксплуатации проектируемого объекта нормируемая территория находится вне зоны влияния источников выбросов.

Исходя из условий оценки воздействия выбросов по веществам и группам веществ суммирующего вредного действия в период эксплуатации проектируемого объекта, прогнозировать уровень загрязнения атмосферного воздуха, в соответствии с МРР-2017 на нормируемой территории не целесообразно.

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Проектируемый объект категорированию по ГО не подлежит.

Обоснования удаления проектируемого объекта от организаций, отнесенных к категориям по ГО, и территорий, отнесенных к группам по ГО, не требуется.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

Вблизи проектируемого объекта промышленные предприятия, транспортные коммуникации отсутствуют.

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления объект не попадает.

Территория, на которой планируется строительства объекта, не отнесена к группе по гражданской обороне и не попадает в границы зон возможных разрушений объектов при воздействии на них обычных средств поражения, находящихся на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

Мероприятия по защите объекта от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, минимальны и будут, в основном, ориентированы на указанные условия опасности.

Решение о продолжении или прекращении работы объекта в угрожаемый период (в военное время) определяется исходя из требований мобилизационного задания эксплуатирующей организации. Проектируемый комплекс сооружений является стационарным и привязан к конкретной местности и технологическому процессу обеспечения добычи нефти.

Прекращение функционирования месторождения и/или перепрофилирование на выпуск иной продукции в угрожаемый период (в военное время) не предусматриваются.